

E S P E C I F I C A C I O N E S T E C N I C A S

NOMBRE ESTABLECIMIENTO	: JARDIN INFANTIL ARTURO PEREZ CANTO
LICITACION	: 008-2018
UBICACIÓN	: PASAJE BARROS ARANA N° 712, comuna de QUILICURA
REGIÓN	: Metropolitana
PROPIETARIO	: FUNDACION INTEGRA
ARQUITECTO	: Alejandra Inostroza Pino

0.0 GENERALIDADES

DESCRIPCIÓN DE PROYECTO

Las presentes especificaciones técnicas tienen por objetivo definir la materialidad y los procesos constructivos necesarios para habilitación de la infraestructura en Jardín Infantil y Sala Cuna Arturo Perez Canto

El proyecto consiste en: **PLAN DE REGULARIZACION 2017 J.I. ARTURO PEREZ CANTO, MEJORAS ACCESIBILIDAD UNIVERSAL Y OTRAS**

CARACTERÍSTICAS DE OBRA

Cualquier duda con respecto de algún Plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra deberá ser consultada oportunamente a la Inspección Técnico de la Obra (en adelante I.T.O.).

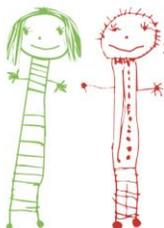
Los materiales de uso transitorio son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las Normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción



alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, previa consulta al Área de infraestructura, quien resolverá al respecto.

1.0 INSTALACIONES DE FAENAS OBRAS PREVISIONALES Y TRABAJOS PREVIOS

El contratista deberá despejar las superficies a intervenir. La construcción deberá ser sistematizada para realizar la obra con el funcionamiento de algunas salas, de manera de interferir lo menos posible con el sistema pedagógico del establecimiento.

Para esto se recomienda comenzar con las obras exteriores para después hacer las modificaciones interiores.

1.1 INSTALACION DE FAENAS

Se podrá realizar construcción ligera como instalación de faena. El emplazamiento de estos podrá ser en el sector de estacionamientos o lugar a convenir con Directora de Jardín Infantil. De lo contrario deberá ser emplazada en los patios, por lo cual deberá considerar segregación de patios. Como mínimo, deberá considerar los siguientes espacios y acogerse a lo estipulado en el Decreto 594 del Ministerio de Salud:

- Baños (alternativa módulos químicos)
- Guardarropías
- Se considera cierros opacos de 2.0 metros de altura mínimo en toda faena que se ejecute en espacio utilizado por niños y/o funcionarios (se propone placas de osb)

Respecto a las instalaciones provisorias: El Contratista podrá conectarse a las redes Eléctricas y de Agua Potable existentes del recinto para realizar sus faenas constructivas.

Al término de las obras el Contratista deberá cancelar los consumos Eléctricos y de Agua Potable, los cuales corresponderán sólo a la diferencia del promedio de consumo de los 3 últimos meses del jardín.

1.2 TRAZADOS Y NIVELES

Se deberá efectuar un replanteo completo de las medidas y niveles de la obra nueva como la existente mediante instrumento. Para las zonas ampliadas se debe mantener el mismo n.p.t entre lo nuevo y lo existente, por medio de la nivelación de radier.

2.0 NIVELACION DE RADIER, SEÑALADO EN PLANO

2.1 RETIRO DE PAVIMENTO EXISTENTEM2

Se contempla el retiro de piso existente baldosa en los tramos señalados como pasillo de uso para accesibilidad Universal, se considera en esta partida la reparación de base y la nivelación de radier para recibir pintura de alto tráfico. Se deberá extraer en su totalidad, retirando todo escombros proveniente de esta demolición.

2.2 PAVIMENTO EXTERIOR DE HORMIGONM2

Todos los radiers serán de, como mínimo, 10 cm espesor, a no ser que en planos se especifique un espesor superior. Todos ellos serán ejecutados con hormigón de dosificación H-20/90% de

confianza. **Serán armados con malla de retracción tipo ACMA C92 ubicada hacia la cara inferior con separadores de plástico.**

En la colocación del hormigón se deberá evitar la segregación de la mezcla, colocándose el hormigón en una sola capa igual al espesor del radier, haciéndolo en forma continua, avanzando siempre en la misma dirección y descargando el hormigón contra el frente de avance, vertiéndolo desde el centro hacia los bordes del radier.

Se deberá prever un tratamiento de curado destinado a mantener la humedad interna de la masa de hormigón en el mayor nivel posible, para permitir la adecuada hidratación del cemento y por un periodo de siete días. Para este efecto podrán utilizarse aditivos o con riego permanente. Durante este periodo el radier no debe sufrir ningún tránsito, ni cargas, choques o vibraciones excesivas, se rechazara toda partida que presente fisuras por retracción hidráulica o por no inducir el corte de construcción, de lo anterior se deberán cortar los pavimentos cada 12 m2 en L/3, y posterior sellado del corte con silicona elastómerica aprobado por la ITO.

Niveles de terminaciones:

- Rugoso: Se solicita terminación rugosa o platachado en aquellos sectores que requieran recibir pavimento cerámico.

- Afinado: Se solicita radier afinado a grano perdido, para uso de revestimientos ligeros.

- Afinado con maquinaria: se realizara afinado con Fratasadora (alisador de pavimentos). Este tipo de pavimento se solicitara para pavimentos de patios de grandes superficies, además para pavimentos pintados.

Se deberá considerar el movimiento y nivelación de cámaras existentes tanto de alcantarillado como de aguas lluvias así como de rejillas colectores de aguas lluvias.

2.3 NIVELES Y TERMINACION

El nivel de Piso Terminado (N.P.T.) ± 0.00 será el mismo del Jardín Infantil existente en la medida de lo posible, en caso contrario se deberá establecer la diferencia de nivel para corroborar el cu Niveles de terminaciones:

Afinado con maquinaria: se realizará afinado con Fratasadora (alisador de pavimentos). Este tipo de pavimento se solicitará para pavimentos pintados.

Se solicita considerar, que cada 1.5 mts de avance de vereda, o según indicaciones en planimetría, se realicen cortes para generar juntas. Estos cortes tendrán mínimo 4 cm de profundidad y deberán ser retapada con sello epóxico elástico.

Se debe considerar para esta partida pintura alto tráfico color AMARILLA en los bordes de radier. Tanto en la parte horizontal como vertical. Estas serán cintas de 5 cm como mínimo por cara.

4.0 MODIFICACION DE RAMPAS

4.1 RETIRO RAMPAS EXISTENTES

Se solicita retirar tramos de cercos divisorios de patios y/o barandas de rampas existentes en el sector, según corresponda. Al retirar los elementos se tendrá que considerar dejar libre de escombros o fundaciones de los pilares. De existir tramos de cercos y/o barandas que se conserven, deberá ejecutar trabajos necesarios para mejorar terminación de donde se demolió.

4.2 RAMPA Y BARANDA SEGÚN PLANO

Hormigón grado H-20 (R 28= 200 Kg./cm²)

Espesor mínimo del hormigón = 10 cm. mínimo.

La pendiente máxima de la rampa será de 12 %, sobre relleno estabilizado y compactado se colocará capa de grava o ripio limpio de 10 cm. de espesor compactado, sobre la cual se colocará el hormigón H20.

Las Barandas Metálicas irán ubicadas a ambos costados de cada rampa, correctamente ancladas con pletinas metálicas y pilares cada 50cm, de sección 40mmx40mm y 2 mm de espesor, para evitar algún tipo de movimiento. Serán de h=95cm. Tendrá perfiles 20x20x1 para horizontales con una separación de 12cm a eje, entre ellos, y pasamanos perfil tubular de sección circular 50mm y 2 mm de espesor.

El acabado consistirá en 2 manos de pintura anticorrosiva y dos manos de esmalte sintético, atendiendo a colores según términos de referencia, según pauta de colores institucionales.

Considerar en todos los vértices de la rampa ángulo 30x30x2mm para evitar se fracture el hormigón con el posterior uso. Dicho ángulo tendrá que ir atornillado al radier de la rampa, para garantizar su duración y estabilidad.

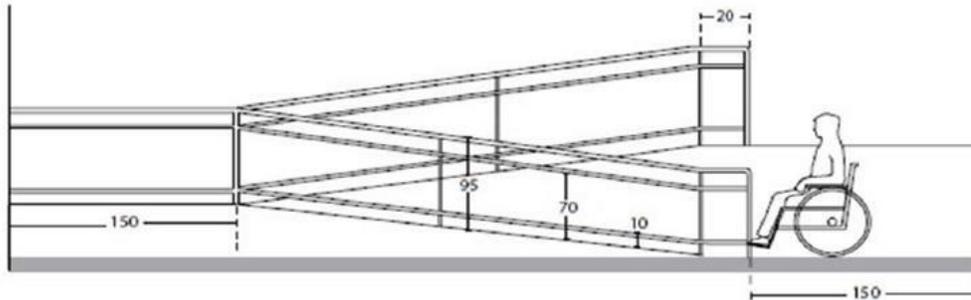
Se consulta efectuar pintura en todos y cada uno de los cambios de nivel existentes en el exterior.

Se deberá efectuar una limpieza y lavado exhaustivo del pavimento antes de la aplicación de la pintura debiendo eliminar restos de cemento o polvo existentes.

Se deberá considerar pintura de alto tráfico color amarilla en toda la superficie en desnivel y los descansos de este como parte de señeros de seguridad de acuerdo a las instrucciones de la ITO. Se debe incluir cintas adhesivas antideslizantes, tipo Safety Walk de 3M o similar superior, empleando sellador reforzador y/o adhesivo de alto contacto para su instalación, colocadas de manera perpendicular a la rampa, cada 10 cm.

La aplicación de la pintura se efectuará en tres manos siguiendo estrictamente las instrucciones del fabricante. Previo a su aplicación se deberá efectuar una limpieza profunda mediante aspirado de polvos y lavado de toda la superficie a intervenir mediante hidrolavadora, de manera de asegurar que la superficie quede libre de manchas de aceite, grasa o residuos orgánicos.

Imagen de referencia.



5.0 MOVIMIENTO NICHOS PARA BODEGA MATERIAL FUNGIBLE Y DIDACTICO

5.1 EXTRACCIÓN Y REPOSICIÓN DE BODEGA

Se deberá extraer bodega existente en pasillo para ejecución de trabajos de reposición de pavimento de hormigón, se debe igualar nivel interior de piso de bodega con nivel de pasillo proyectado, posterior a esto se deberá reponer bodega. Se debe considerar nuevos anclajes.

6.0 MODIFICACION SALA DE AMAMANTAMIENTO

6.1 REBAJE RADIER EN SALA DE AMAMANTAMIENTO

Se solicita el retiro del pavimento existente en sala de amamantamiento, y el rebaje de radier existente en 7 cm, para alcanzar nivel de pasillo.

6.2 NUEVO RADIER EN SALA DE AMAMANTAMIENTO

Todos los radieres serán de, como mínimo, 10 cm espesor, a no ser que en planos se especifique un espesor superior. Todos ellos serán ejecutados con hormigón de dosificación H-20/90% de confianza. Se ejecutarán sobre una cama base de estabilizado chancado compactado de 10 cm. de espesor mínimo. Serán armados con malla de retracción tipo ACMA C92 ubicada hacia la cara inferior con separadores de plástico.

En la colocación del hormigón se deberá evitar la segregación de la mezcla, colocándose el hormigón en una sola capa igual al espesor del radier, haciéndolo en forma continua, avanzando siempre en la misma dirección y descargando el hormigón contra el frente de avance, vertiéndolo desde el centro hacia los bordes del radier.

Se deberá prever un tratamiento de curado destinado a mantener la humedad interna de la masa de hormigón en el mayor nivel posible, para permitir la adecuada hidratación del cemento y por un periodo de siete días. Para este efecto podrán utilizarse aditivos o con riego permanente. Durante este periodo el radier no debe sufrir ningún tránsito, ni cargas, choques o vibraciones excesivas.

Sobre la cama de estabilizado y bajo el radier, se colocará una lámina de polietileno de 0,2 mm. de espesor, traslapado longitudinalmente al menos en 30 cm. y con dobleces. Perimetralmente subirá por la cara interior de los Sobrecimientos también en 30 cm. Los niveles de radieres deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones. Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutarán las partidas de alisado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la horizontalidad y niveles requeridos.

6.3 PAVIMENTO CERAMICA EN PISO NUEVA SALA DE AMAMANTAMIENTO

Se instalará Cerámica de piso tipo CUOMO color blanco 36x36, con separación de 2 mm. La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos. Cerámicos serán adheridos al radier manteniendo cantería del espesor de la palmeta, de utilizará adhesivo bekron o similar preparado de acuerdo a las instrucciones del fabricante, aplicándose con llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas en un espesor de 5 mm, posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Canterías se rellenarán con fragüe en tonalidad acorde a cerámica.

6.4 RETIRO ARTEFACTO LAVAMANO EN NUEVA SALA DE AMAMANTAMIENTO

Se consulta el retiro del artefacto, considerando que las instalaciones sanitarias se reutilizaran en el lugar indicado en planos. Se tendrán que clausurar de manera inmediata las redes de agua potable y alcantarillado, cosa de no dejar por tiempo prolongado sin servicio de agua el sector a intervenir o jardín infantil completo. Por lo mismo, la ejecución de estos trabajos se llevarán a cabo previa coordinación entre la ITO y Directora o representante del Jardín Infantil.

Se deberán hacer todas las obras necesarias para el correcto funcionamiento del sistema de agua potable y alcantarillado, correspondiente a lo proyectado. Todas las redes se ejecutarán en tuberías, cañerías y fittings de la misma característica y diámetros. Todos los trabajos a ejecutar se llevarán a cabo según normativa vigente. Las redes serán embutidas a muro o piso, según correspondan.

Esta partida considera la reposición completa de pavimentos, tanto en muro como piso, de características similares a existente, en color, textura y dimensión con el fraguado correspondiente.

6.5 PROVISION E INSTALACION LAVAMANOS EN SALA DE AMAMANTAMIENTO

Se consulta reinstalar los lavamanos anteriormente retirados, por lo que se tendrá que realizar cambio pernos de anclajes, sellos y sifón, garantizando la correcta instalación y evitar filtraciones de agua. Considerar flexible con llave de corte. El artefacto deberá quedar en perfecto funcionamiento. Esta partida incluye flexibles, tanto para agua caliente y fría.

6.6 RETIRO PUERTAS SALA DE AMAMANTAMIENTO Y MODIFICACION DE TABIQUE PARA NUEVO VANO EN SALAS DE AMAMANTAMIENTO.....M2

Se considera demoler tramo de muro, de tal manera que vano definitivo permita la instalación de puertas según detalle de arquitectura. Se solicita tener el mayor cuidado al momento de demoler, por lo que se recomienda realizar corte previo de muro y proceder a la demolición con el fin de no dañar terminación existente de este. Se debe contemplar la reparación de cielo y piso existente en área donde se demuele tabique o muro.

6.7 MODIFICACION EN TABIQUE, VANO DE PUERTA Y VENTANA

Se solicita transformar vano de puerta, para agrandar el vano de ventana contigua. Se consulta alfeizar de nueva ventana en estructura de acero galvanizado, ya que la estructura original corresponde al mismo, y revestimiento en Siding de PVC Blanco, coincidiendo la terminación con lo existente.

6.8 PROVISION E INSTALACION DE NUEVA VENTANA ALUMINIO

Se solicita el retiro de la ventana de aluminio existente en nueva sala de amamantamiento, y se consulta la instalación de nueva ventana de aluminio corredera o fija, de medidas de acuerdo a planos de detalle e instrucciones de ITO.

La ventana irá asentada en el vano y sellada perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Serán de Aluminio Al 25, color mate.

Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida.

Los vidrios serán templados transparente de espesor mínimo 5mm .

En todos los vanos de ventanas se deberán instalar protecciones metálicas, las cuales irán por la cara exterior de las ventanas y serán fabricadas con un bastidor de perfil rectangular 30/20/2 mm, con barras verticales cada 10 cm. como máximo, manteniendo una correcta modulación entre barras exteriores e interiores, de perfiles tubular 30/20/2 mm, los que irán soldados por la parte interior del bastidor por todo su contorno. ITO verificará que estructura no sea escalable.

Se proyectan dos manos de pintura anticorrosiva color BLANCO marca Ceresita y dos manos de pintura tipo esmalte sintético color según "Término de Referencia Colores", previa aprobación de la I.T.O. El sistema de anclaje será por medio de espárragos anclados y adheridos al muro con elemento epóxico tipo Sika dur.

6.9 PROVISION E INSTALACION DE PUERTA METALICA PARA SALA AMAMANTAMIENTO.....UNI

Se consulta el suministro e instalación de puerta y marco metálico. Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiente MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiente de la hoja para la puerta, se colocara plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante. Por la cara interior de la puerta, se colocara plancha de trupan de 6mm., para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor.

Con el fin de dar una mejor terminación a la placa de mdf atornillada sobre marco metálico, se deberá instalar en el contorno de la unión entre el marco metálico y placa de mdf una pilastra conformando un marco de madera interior de las uniones.

El marco será con Perfil 4.2, (marco tipo 70), al cual se colgara la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutir Scanavini Art. 1280 de acabado Acero Inoxidable Satinado con manillas Acero Inoxidable Tubular Art. 960u y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT.; el gancho se utilizara para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro. Todos los perfiles para fabricar la puerta y marco metálico, serán de 1,5 mm. de espesor como mínimo. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo. Los elementos metálicos se pintaran con dos manos de anticorrosivo de distinto color y

tres manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales. Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular. No se aceptaran trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños. Se consideran Ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, en cada puerta de salas de actividades, con altura no inferior a 1.30 mts.

6.10 PINTURA SALA DE AMAMANTAMIENTO
M2

PINTURA MUROS

Se considera enlucido pasta muro, para muros antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se consulta acabado listo para recibir pintura.

Esmalte al agua Satinado, de Sherwin Williams: Para todos los muros interiores se contemplan 2 manos de esmalte al agua Satinado, color blanco hueso, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

PINTURA CIELO M2

Se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, nivelando de este modo los cielos. La pasta muro se deberá dejar a secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta. Las superficies de los cielos se sellarán con esmalte al agua diluido con 20% de agua o con imprimante vinílico de Ceresita.

Para Cielo se contemplan 2 manos de esmalte al agua Satinado, color blanco, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

7.0 MODIFICACION EN SALA DE HABITOS HIGIENICOS 2

7.1 PUERTAS

7.1.1 RETIRO DE PUERTA EXISTENTE EN SALA 2 DE HABITOS HIGIENICOS SEGÚN PLANO

..... Uni.

Se considera el retiro de puerta existente y ejecutar los trabajos necesarios para realizar la instalación de nueva puerta madera de dimensiones indicadas en fichas y planimetría.

7.1.2 PROVISION E INSTALACION DE PUERTA METALICA EN SALA DE HABITOS HIGIENICOS 2

..... Uni.

Puerta metálica acceso Salas de Hábitos Higiénicos 2

Se consulta el suministro e instalación de puertas y marco metálico. Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiente MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiente de la hoja para la puerta, se colocara plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en



punta diamante. Por la cara interior de la puerta, se colocara plancha de madera terciada de 6mm., para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor.

Con el fin de dar una mejor terminación a la placa de mdf atornillada sobre marco metálico, se deberá instalar en el contorno de la unión entre el marco metálico y placa de mdf una pilastra conformando un marco de madera interior de las uniones.

El marco será con Perfil 4.2, (marco tipo 70), al cual se colgara la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutir Scanavini Art. 1280 de acabado Acero Inoxidable Satinado con manillas Acero Inoxidable Tubular Art. 960u y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT.; el gancho se utilizara para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro.

Todos los perfiles para fabricar la puerta y marco metálico, serán de 1,5 mm. de espesor como mínimo. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Los elementos metálicos se pintaran con dos manos de anticorrosivo de distinto color y tres manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

No se aceptaran trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.

Se consideran Ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, en cada puerta de salas de actividades, con altura no inferior a 1.30 mts. en terreno el cumplimiento de este.

No se aceptaran trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.

BISAGRAS

De acero pulido en puertas de madera, debiendo llevar 3 bisagras de 4"x 4" por hoja. De aluminio, pomeles de 4"x 4 " en puertas de madera y marco de aluminio. No se acepta pasadores de plástico.

CERRADURA

Serán marca Scanavini modelo 960 de acero inoxidable tubular. La altura será la especificada en planos de detalle puerta y ventana. El modelo dependerá del recinto en cuanto a su uso. Recintos comunes y administrativos usarán modelo 960L y salas y sectores de transito de alumnos se usará cerradura modelo 960U.

8.0 RETIRO DE ARTEFACTOS EN SALA DE HABITOS HIGIENICOS 2

Se consulta el retiro de los siguientes artefactos:

- 1 Lavamano párvulo, indicado en plano demolición
- 2 Wc de párvulos , indicado en plano demolición

Se debe contemplar la reparación de muro y piso existente en área donde se demuele tabique o muro.

8.1.1 RETIRO DE PUERTA SALA DE HABITOS HIGIENICOS

Se considera demoler tramo de muro, de tal manera que vano definitivo permita la instalación de puertas según detalle de arquitectura. Se solicita tener el mayor cuidado al momento

de demoler, por lo que se recomienda realizar corte previo de muro y proceder a la demolición con el fin de no dañar terminación existente de este. Se debe contemplar la reparación de cielo y piso existente en área donde se demuele tabique o muro. Considerar en nuevo vano refuerzo en perfil de acero

8.1.2 PROVISION E INSTALACION DE PUERTA SALA DE HABITOS HIGIENICOS

Se consulta el suministro e instalación de puertas y marco metálico. Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiente MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiente de la hoja para la puerta, se colocara plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante. Por la cara interior de la puerta, se colocara plancha de madera terciada de 6mm., para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor.

Con el fin de dar una mejor terminación a la placa de mdf atornillada sobre marco metálico, se deberá instalar en el contorno de la unión entre el marco metálico y placa de mdf una pilastra conformando un marco de madera interior de las uniones.

El marco será con Perfil 4.2, (marco tipo 70), al cual se colgara la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutir Scanavini Art. 1280 de acabado Acero Inoxidable Satinado con manillas Acero Inoxidable Tubular Art. 960u y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT.; el gancho se utilizara para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro.

Todos los perfiles para fabricar la puerta y marco metálico, serán de 1,5 mm. de espesor como mínimo. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Los elementos metálicos se pintaran con dos manos de anticorrosivo de distinto color y tres manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

No se aceptaran trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.

Se consideran Ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, en cada puerta de salas de actividades, con altura no inferior a 1.30 mts. en terreno el cumplimiento de este.

No se aceptaran trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.

BISAGRAS

De acero pulido en puertas de madera, debiendo llevar 3 bisagras de 4"x 4" por hoja. De aluminio, pomeles de 4"x 4 " en puertas de madera y marco de aluminio. No se acepta pasadores de plástico.

CERRADURA

Serán marca Scanavini modelo 960 de acero inoxidable tubular. La altura será la especificada en planos de detalle puerta y ventana. El modelo dependerá del recinto en cuanto a su uso. Recintos comunes y administrativos usarán modelo 960L y salas y sectores de transito de alumnos se usará cerradura modelo 960U.

8.2 PROVISION E INSTALACION DE WC PARA USO UNIVERSAL

Se consulta WC Abigdon ADA, con aro de inodoro elongado con asiento, este debe ser tipo silencioso con fitting y llaves de paso cromadas.

8.3 PROVISION E INSTALACION DE LAVAMANOS PARA USO UNIVERSAL CON GRIFERIA

Se deberá proveer e instalar lavamanos marca Briggs modelo Milton, para discapacitado, el cual deberá ser instalado sin pedestal, con recubrimiento de sifón oculto. En esta partida se incluye monomando lavamanos CENTERSET, **manilla gerontológica, marca Briggs**. Además de desagüe y sifón cromado. El artefacto deberá quedar en perfecto funcionamiento. Esta partida incluye flexibles, tanto para agua caliente y fría.

8.4 PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE ESPEJO

Considerar provisión e instalación de espejo de 60 x 80 cm con film antivandalico. con marco de aluminio blanco 5019 y burlate de goma. Según medidas en detalles de planos.

8.5 PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE BARRA DE APOYO FIJA Y MOVIL

Se consulta barra de apoyo fija nueva, presente en baño y su instalación según planimetrías. Se incluye todo lo necesario para su nueva instalación

8.6 PROVISION E INSTALACION DE ESPEJOS EN SALA DE HABITOS HIGIENICOS 2

Se consulta la instalación de espejos sobre los lavamanos existentes que no cuentan con espejo. El espejo se solicita pegar sobre la superficie limpia sin residuos con pegamento de silicona y con tornillos a muro. El espejo será de las mismas dimensiones del existente en sala de hábitos higiénicos1 y deberá considerar film antivandalico.

9.0 MODIFICACION INTERIOR OFICINAS

Se realizaran las modificaciones indicadas a continuación tomando en consideración, las terminaciones en casa recinto que se intervenga ya sea reponer guardapolvos, reponer molduras de cornisas, y cubrejuntas.

9.1 RETIRO DE PUERTAS

GL

Se considera el retiro de ambas puertas existente y ejecutar los trabajos necesarios para realizar la instalación de nueva puerta madera de dimensiones indicadas en fichas o planimetría.

Se solicita tener el mayor cuidado al momento de demoler, por lo que se recomienda realizar corte previo de muro y proceder a la demolición con el fin de no dañar terminación existente de este. Se debe contemplar la reparación de cielo y piso existente en área donde se demuele tabique o muro. Considerar en nuevo vano refuerzo en perfil de acero

9.2 PROVISION E INSTALACION DE PUERTAS EN OFICINAS

UN

PUERTA NUEVA PLACAROL, INCLUYE CHAPA (90 CM)

La hoja de la puerta debe ser de 2 mt de altura mínimo y cumplir con lo siguiente.

Marcos de madera: Serán del tipo Pino finger-joint de 40 x 70 o similar, la fijación o la unión del marco a los muros o tabiques de albañilería se harán mediante tornillos de acero de 2 ½" x 10 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la aplomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

Cerradura (reutilizar): Scanavini Art. 1280 / 1284, según arquitectura

Manilla (nueva): Manilla de acero inoxidable tubular, art. 960 U, marca Scanavini, según arquitectura.

Celosía: 30x30 aluminio ultra. Se consulta instalar con bastidor perimetral para terminación, según coordinación con ITO.

Tope: Tope de goma o plástico esféricos De DVP, similar o superior. Irá perfectamente afianzado a piso. Será de color blanco. En casos que dicho tope no sea adecuado deberá hacerse tope especial que cumpla dicha función con eficiencia y seguridad. Debe estar ubicado a no menos del último tercio de cada hoja.

Peinazo: Peinazo de acero inoxidable de 2 mm espesor, DULOX, hasta una altura de 30 cm., atornillada a placa. Cantos redondeados.

Bisagras: Se consultan 3 bisagras de 3 ½ x 3 ½", acabado acero inoxidable.

La pintura solo se debe aplicar a los elementos de madera. No se aceptarán quincallerías y bisagras pintadas. La pintura y color será aplicada según TTRR, y color según indicaciones de la ITO.

Complementar EETT con elevaciones de arquitectura, en donde se indica si es medio cuerpo vidriado o no. Las características de vidrio y film de seguridad serán las mismas que se indican en la imposta.

Considerar instalación de sujeciones a una altura mínima de 1.30 mt.

9.3 MODIFICACIÓN DE TABIQUE

M2

Se demolerá elemento tabique según se señala en planos. Esto se ejecutará resguardando en todo momento no dañar nada de lo existente. En caso de producirse algún deterioro, este se deberá reparar de inmediato.

9.4 NUEVO TABIQUE

M2

Se ejecutará según lo descrito a continuación:

Elemento está formado por una estructura metálica. Consta de 5 montantes verticales (piederechos), hechos con perfiles de acero galvanizado tipo C de 60 x 40 x 8 x 0,5 mm, distanciados, entre ejes, cada 0,6 m aproximadamente, y de dos soleras (interior y superior) de 61 x 20 x 0,5 mm. Esta estructuración está forrada por cada cara con dos planchas de yeso-cartón "Placa yeso cartón ST" de 10 mm de espesor cada una atornilladas a la estructura de acero. Tal configuración deja espacios libres en el interior del panel, los cuales están rellenos con lana mineral "Aislanrock", tipo colchoneta libre, R116, cuya densidad media aparente de 40 kg/m³. El peso total del elemento es

de 171 kilogramos. Las dimensiones para el ensayo son de 2,2 de ancho x 2,4 de alto y 0,10 m de espesor.

9.5 PINTURA DE MUROS INTERIOR RECINTO COMPLETO OFICINAS

ML

Se deberán rectificar plomos y niveles en nuevos muros. Se consulta acabado listo para recibir pintura en todo el recinto. Esmalte al agua, según TTRR y color a definir por ITO. Para todos los sectores a modificar y/o reparar se contemplan 2 manos de esmalte al agua. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas. De dañar tabiquería colindante, se tendrá que considerar reparar y pintar.

9.6 BODEGA EN OFICINA

Se considera la ejecución de una bodega para el sector de recepción en oficinas.

9.6.1 TABIQUE PARA NUEVA BODEGA

Se ejecutará según lo descrito a continuación:

Elemento está formado por una estructura metálica. Consta de 5 montantes verticales (piedrechos), hechos con perfiles de acero galvanizado tipo C de 60 x 40 x 8 x 0,5 mm, distanciados, entre ejes, cada 0,6 m aproximadamente, y de dos soleras (interior y superior) de 61 x 20 x 0,5 mm. Esta estructuración está forrada por cada cara con dos planchas de yeso-cartón "Placa yeso cartón ST" de 10 mm de espesor cada una atornilladas a la estructura de acero. Tal configuración deja espacios libres en el interior del panel, los cuales están rellenos con lana mineral "Aislanrock", tipo colchoneta libre, R116, cuya densidad media aparente de 40 kg/m³. El peso total del elemento es de 171 kilogramos. Las dimensiones para el ensayo son de 2,2 de ancho x 2,4 de alto y 0,10 m de espesor.

TERMINACIONES

CORNISAS

Se consulta Cornisa poliestireno extruido Dd. 25 x 15 mm. Set de 2 metros. – DECOFLAIR el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético opaco. Las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Las uniones entre piezas se realizarán los encuentros serán a 45°.

GUARDAPOLVOS

Los guardapolvos deben ser del mismo tipo de cerámico y presentar el ancho del piso cerámico y una altura de 10 cms. y deberán quedar instaladas concordantes a las juntas de la cerámica de piso. Cerámica de piso Cordillera o similar calidad de 36 x 36 cms. Antideslizante, Modelo Turre Color Marfil.

La superficie deberá presentar una superficie muy limpia al momento de la colocación. Los guardapolvos se fijarán con adherente tipo "Bekrón", de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la todo el reverso de las palmetas, en un espesor de 2 a 3 mm. Luego, será ubicada en su lugar y presionada contra la superficie, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Los guardapolvos se colocarán niveladas con una cantería de 3 mm. El fraguado se efectuará con cemento especial tipo Befragüe, del mismo tono de la cerámica,

debiendo obtenerse una adecuada penetración en las uniones. Una vez terminada esta operación, las palmetas no deberán moverse durante 48 horas.

Los guardapolvos se recibirán lisas, completamente esmaltadas, sin desprendimientos, despuntes, manchas ni ondulaciones. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

CUBREJUNTAS DE PAVIMENTO

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores del recinto nuevo.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irá para el vano de puerta, directamente bajo el eje de la hoja o encuentro entre diferentes pavimentos.

9.6.2 PROVISION E INSTALACION DE PUERTA EN BODEGA

UN

PUERTA NUEVA PLACAROL, INCLUYE CHAPA (90 CM)

La hoja de la puerta debe ser de 2 mt de altura mínimo y cumplir con lo siguiente.

Marcos de madera: Serán del tipo Pino finger-joint de 40 x 70 o similar, la fijación o la unión del marco a los muros o tabiques de albañilería se harán mediante tornillos de acero de 2 ½" x 10 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la aplomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

Cerradura (reutilizar): Scanavini Art. 1280 / 1284, según arquitectura

Manilla (nueva): Manilla de acero inoxidable tubular, art. 960 U, marca Scanavini, según arquitectura.

Celosía: 30x30 aluminio ultra. Se consulta instalar con bastidor perimetral para terminación, según coordinación con ITO.

Tope: Tope de goma o plástico esféricos De DVP, similar o superior. Irá perfectamente afianzado a piso. Será de color blanco. En casos que dicho tope no sea adecuado deberá hacerse tope especial que cumpla dicha función con eficiencia y seguridad. Debe estar ubicado a no menos del último tercio de cada hoja.

Peinazo: Peinazo de acero inoxidable de 2 mm espesor, DULOX, hasta una altura de 30 cm., atornillada a placa. Cantos redondeados.

Bisagras: Se consultan 3 bisagras de 3 ½ x 3 ½", acabado acero inoxidable.



La pintura solo se debe aplicar a los elementos de madera. No se aceptarán quincallerías y bisagras pintadas. La pintura y color será aplicada según TTRR, y color según indicaciones de la ITO.

Complementar EETT con elevaciones de arquitectura, en donde se indica si es medio cuerpo vidriado o no. Las características de vidrio y film de seguridad serán las mismas que se indican en la imposta.

Considerar instalación de sujeciones a una altura mínima de 1.30 mt.

9.6.3 REPISAS PARA BODEGA

Se fabricarán de acuerdo a plano de detalle de bodegas. Tendrán una altura de 2,12 m e irán afianzadas a muro. Sus dimensiones en planta deben seguir indicaciones en planos de arquitectura. Tendrán planos de 50cm de altura con 12cm de separación con NPT. Se construirán a base de perfiles 30x30x2, pintadas con las manos necesarias de pintura anticorrosiva y como terminación esmalte sintético según código TDR.

La base será en melamina blanca de 18mm las juntas irán tapadas con perfil de aluminio afianzadas a las planchas.

10 SALA DE ACTIVIDADES N°2

10.1 RETIRO Y REPOSICION DE PUERTA DE ACCESO

Se deberá retirar puerta de acceso existente, se incluye paño fijo y paño abatible existente. Y la reposición de puerta de iguales dimensiones siendo ambas abatibles de acuerdo a planimetrías. Tanto puerta como marco se solicitan metálicos. Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiente MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiente de la hoja para la puerta, se colocara plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante. Por la cara interior de la puerta, se colocara plancha de madera terciada de 6mm., para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor.

Con el fin de dar una mejor terminación a la placa de mdf atornillada sobre marco metálico, se deberá instalar en el contorno de la unión entre el marco metálico y placa de mdf una pilastra conformando un marco de madera interior de las uniones.

El marco será con Perfil 4.2, (marco tipo 70), al cual se colgará la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutir Scanavini Art. 1280 de acabado Acero Inoxidable Satinado con manillas Acero Inoxidable Tubular Art. 960u y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT.; el gancho se utilizará para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro.

Todos los perfiles para fabricar la puerta y marco metálico, serán de 1,5 mm. de espesor como mínimo. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Los elementos metálicos se pintarán con dos manos de anticorrosivo de distinto color y tres manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

No se aceptarán trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.

Se consideran Ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, en cada puerta de salas de actividades, con altura no inferior a 1.30 mts. en terreno el cumplimiento de este.

No se aceptarán trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.

BISAGRAS

De acero pulido en puertas de madera, debiendo llevar 3 bisagras de 4"x 4" por hoja. De aluminio, pomeles de 4"x 4 " en puertas de madera y marco de aluminio. No se acepta pasadores de plástico.

CERRADURA

Serán marca Scanavini modelo 960 de acero inoxidable tubular. La altura será la especificada en planos de detalle puerta y ventana. El modelo dependerá del recinto en cuanto a su uso. Recintos comunes y administrativos usarán modelo 960L y salas y sectores de tránsito de alumnos se usará cerradura modelo 960U.

11.0 ESTACIONAMIENTO DE USO UNIVERSAL

- **Estacionamiento Artículo 2.4.2**

(Se deberán construir estacionamientos, de existir se deberán pintar según normativa de señalética internacional de accesibilidad, fondo color AZUL PANTONE 294 C, silueta BLANCO.

Se consulta la realización de un estacionamiento con las dimensiones y características siguientes:

11.1 CONSTRUCCION RADIER ESTACIONAMIENTO

Radieres

Todos los radieres serán de, como mínimo, 10 cm espesor, a no ser que en planos se especifique un espesor superior

Todos ellos serán ejecutados con hormigón de dosificación H-20 / 90% de confianza. Se ejecutarán sobre una cama base de estabilizado chancado compactado de 10 cms. de espesor mínimo. Serán armados con malla de retracción tipo ACMA C92 ubicada hacia la cara inferior. **La terminación de superficie platachada.** Se deberá ejecutar la partida dejando pendiente de 2% hacia un sector apropiado para la evacuación de aguas lluvia.

En la colocación del hormigón se deberá evitar la segregación de la mezcla, colocándose el hormigón en una sola capa igual al espesor del radier, haciéndolo en forma continua, avanzando siempre en la misma dirección y descargando el hormigón contra el frente de avance, vertiéndolo desde el centro hacia los bordes del radier. Se deberá proveer de una junta de dilatación con los edificios, esta deberá ser de poliestireno expandido de 5mm.

Se deberá prever un tratamiento de curado destinado a mantener la humedad interna de la masa de hormigón en el mayor nivel posible, para permitir la adecuada hidratación del cemento y por un

periodo de siete días. Para este efecto podrán utilizarse aditivos o con riego permanente. Durante este periodo el radier no debe sufrir ningún tránsito, ni cargas, choques o vibraciones excesivas.

Sobre la cama de estabilizado y bajo el radier, se colocará una lámina de polietileno de 0,4 mm. de espesor, traslapado longitudinalmente al menos en 30 cms. y con dobleces. Perimetralmente subirá por la cara interior de los sobrecimientos también en 30 cms.

Los niveles de radieres deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones. Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutarán las partidas de enreglado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la horizontalidad y niveles requeridos.

11.2 DEMARCACION DE FRANJAS VEREDA ESTACIONAMIENTO PINTURA EPOXICA ALTO TRAFICO

Se consulta efectuar pintura de estacionamientos incluidos en el proyecto. Se atenderá al Manual de señalización de Tránsito y Decreto N° 78-2012 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, Subsecretaria de Transporte.

Se deberá efectuar una limpieza y lavado exhaustivo del pavimento antes de la aplicación de la pintura debiendo eliminar restos de cemento o polvo existentes.

La pintura considera la demarcación de estacionamientos en pavimento, y soleras.

Se debe considerar pintura tipo epóxica de alto tráfico color blanco para la demarcación del pavimento y soleras.

La pintura de pavimentos se efectuara mediante líneas de 15cm. de ancho color blanco, para lo cual deberá utilizar los medios necesarios para quedar perfectamente paralelas y alineada.

La aplicación de la pintura se efectuará en tres manos siguiendo estrictamente las instrucciones del fabricante. Previo a su aplicación se deberá efectuar una limpieza profunda mediante aspirado de polvos y lavado de toda la superficie a intervenir mediante hidrolavadora, de manera de asegurar que la superficie quede libre de manchas de aceite, grasa o residuos orgánicos.

En el caso de estacionamientos para discapacitados, deben quedar claramente señalizados, en forma horizontal atendiendo al Manual de señalización de Tránsito y Decreto N° 78-2012 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, Subsecretaria de Transporte.

Se detalla la silueta del símbolo internacional de accesibilidad (SIA) que debe estar dibujado en el suelo y se deberá pintar de color azul y blanco para destacar el espacio.

Se incluye foto referencial



Los requisitos básicos a cumplir por las demarcaciones con material termoplástico serán los contenidos en el N° 5.704.202, Capítulo 5 del Manual de Carreteras del MOP.

La aplicación de microesferas para asegurar la retroreflectancia de la demarcación será la contenida en el N° 5.704.305 del mismo Manual de Carreteras.

La microesfera adicional debe ser fijada en el material termoplástico a razón mínima de 0,6 Kg. Por metro cuadrado.

Antes de proceder a la aplicación de la demarcación, se realizará una inspección del pavimento a fin de comprobar su estado superficial y posibles defectos existentes. Se llevará a cabo una limpieza superficial, para eliminar aquellos elementos que puedan influir negativamente en la calidad de la demarcación.

La demarcación que se aplique deberá ser compatible con el sustrato (pavimento o demarcación antigua); en caso contrario, deberá efectuarse un tratamiento superficial tal como eliminación de la demarcación existente, aplicación de una imprimación u otro método que asegure una buena adherencia, si correspondiera, sin que el pavimento sufra deterioro o daño alguno.

No se permitirá efectuar demarcaciones paralelas con el objeto de evitar remover pinturas antiguas y no compatibles con la nueva aplicación y que impidan una buena adherencia.

El pavimento nuevo se tiene que lavar con una solución detergente seguido de agua para eliminar cualquier material extraño.

Previo a la aplicación de las demarcaciones, el Contratista efectuará un replanteo de ellas, que garantice una perfecta terminación. Para ello, se colocarán en el eje de demarcación o en su línea de referencia, círculos de no más de 30 mm. de diámetro, pintados con el mismo color que se utilizará en la demarcación definitiva, separados entre sí por una distancia no superior a cinco metros en curva y diez metros en recta, en casos especiales que se requiera mayor precisión, se utilizarán pre marcados cada cincuenta centímetros.

Las demarcaciones recién moldeadas a presión tienen que ser protegidas del deterioro,

Toda demarcación deteriorada o que no se adhiera en forma correcta a la superficie del Pavimento, tiene que ser reemplazada con demarcaciones que cumplan con los requisitos de estas especificaciones técnicas, que serán de costo del Contratista.

Al tomar el material termoplástico la temperatura del pavimento y la ambiental la Marca debe tener el espesor y ancho especificados y ser capaz de resistir las deformaciones que pueden producir los vehículos al transitar sobre la marca.

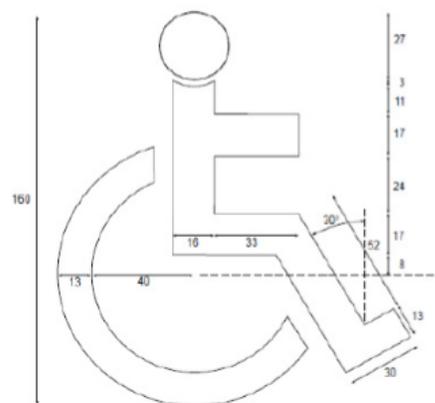
La aplicación del material se puede efectuar por el método de rociado o por el de moldeado en caliente, después que el termoplástico haya sido calentado a $220 \pm 3^\circ \text{C}$.

Las micro esferas adicionales del tipo I deben ser fijadas en el material termoplástico a razón mínima de 0,6 kg. Por metro cuadrado.

El ancho y espesor de las líneas aplicadas al pavimento deben ser fijados en una sola aplicación.

Las dimensiones del símbolo, se deben aplicar al pavimento, teniendo que ser de las dimensiones indicadas en el Manual de Señalización de Transito del MTT (Demarcaciones) y Decreto N° 78-2012. Del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, Subsecretaria de Transporte.

Todas las demarcaciones tienen que presentar una apariencia clara, uniforme y bien terminada. Las demarcaciones que no tengan una apariencia uniforme y satisfactoria durante el día y la noche, tienen que ser corregidas por el contratista de modo aceptable para la I.T.O y sin costo para el mandante.



Cotas en centímetros

12.0 PINTURA GENERAL FACHADAS

12.1 PINTURA MUROS EXTERIORES

Se solicita pintura en muros exteriores de la totalidad del jardín infantil. Se considera enlucido pasta muro, para muros antiguos lisos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y



fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se consulta acabado listo para recibir pintura.

Esmalte al agua Satinado, de Sherwin Williams: Para todos los muros exteriores se contemplan 2 manos de esmalte al agua Satinado, color blanco hueso, de Sherwin Williams como base, se contempla la pintura de algunos paños de muro con colores institucionales según indicación de ITO. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

13.0 PROVISION E INSTALACION DE PROTECCION DENTADA SOBRE MURO

Se consulta el refuerzo de algunos paños de reja perimetral que se encuentran en mal estado, es decir soldar e incluir refuerzos en perfiles de acero cuando sea necesario y sobre el total de la reja perimetral colocar protección dentada soldada.

14.0 REPARACION DE ALERO Y BAJADAS DE AGUAS LLUVIAS

ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS Y PROTECCION HIDRICAS

Esta partida comprende la instalación de todos los elementos necesarios para la evacuación de aguas lluvias de cubierta, ya sea canales, bajadas, forros, cortagotera, etc. y cualquier otro elemento que a juicio de la ITO, sea necesario para evitar filtraciones.

Para la evacuación de aguas lluvias de cubierta se consideran todos los elementos de hojalatería indicados en planos en zincalum liso pre-pintado de 0,5 mm de espesor en el mismo color escogido para la cubierta. Se debe considerar el sellado en uniones y fijaciones con Sika-flex 11-FC gris.

En general, se considera hojalatería en los encuentros de cubiertas con muros, en el encuentro de los ductos de ventilación con las cubiertas (manto y embudillo), en celosías.

Se verificará que todos los elementos de la hojalatería estén libres de óxido, polvo o sustancias grasas. En general se deberá considerar:

CANALES Y B.A.LL.

Se contemplan instalación de canales en plancha lisa instapanel de Zinc-alum prepintada de 0.5 mm. de espesor del mismo color de la cubierta y se darán pendientes adecuadas para evitar el aposamiento. Irán colocadas de acuerdo a detalle o escantillón. Dimensiones y forma de acuerdo a detalles en planos.

Las bajadas de aguas lluvias serán ejecutarán de zinc-alum pre-pintado 0,5 mm de espesor y del mismo color de la canal Instapanel o técnicamente superior, al igual que las abrazaderas compuestas por piezas especiales de zinc alum pre-pintado, atornilladas y colocadas a una distancia aproximada no mayor a 1.00 m.

SOLUCIÓN HOJALATERIAS

Se solicita la provisión e instalación de los elementos de hojalatería y sellados necesarios para la perfecta impermeabilización de la cubierta.

Forros

En el caso de tener que forrar encuentros de muros o cubiertas, se llevara a cabo con zinc alum prepintado de espesor 0.5 mm. Se debe incluir un óptimo anclaje a elementos contiguos mediante tornillos con golillas de acero soldado galvanizado y sello 11 fc o técnicamente superior. Dimensiones y forma de acuerdo a detalles en planos.

Cumbreras o caballete

Serán ejecutarán de zinc-alum pre-pintado 0,5 mm de espesor y del mismo color de la canal INSTAPANEL O TÉCNICAMENTE SUPERIOR

Limahoyas

Serán ejecutadas de zinc-alum pre-pintado 0,5 mm de espesor y del mismo color de la canal Instapanel o técnicamente superior, al igual que las abrazaderas compuestas por piezas especiales de zinc alum pre-pintado, atornilladas y colocadas a una distancia aproximada no mayor a 1.00 m.

Salidas y pasadas de ductos manta

Serán ejecutadas de zinc-alum prepintado 0,5 mm de espesor y del mismo color de la cubierta. Incluye todos los ductos de ventilación de alcantarillados, humos y vapores sobre la cubierta o hacia exteriores, con mantos y sombreretes cilíndricos perfectamente afianzados y sellados. Para salidas de ventilación de calefón, campana de cocina, extractores y alcantarillado.

Incluye todos los elementos de terminación sobre la cubierta o hacia exteriores, con mantas y gorro cilíndricos perfectamente afianzados al ducto de salida. Todos los gorros de las ventilaciones deberán estar remachados en 3 puntos al ducto.



15.0 INTERVENCION EN PATIO

15.1 NUEVO PAVIMENTO RADIER PARA APERTURA DE PUERTA SALIDA DE EMERGENCIA

Se solicita realizar una carpeta de pavimento en el área destacada en plano como apertura de puerta en salida de emergencia, ya que en la actualidad no se puede abrir dicha puerta por la dificultad de apertura respecto al nivel de piso. La apertura es hacia el interior del jardín infantil y se debe resguardar el área de apertura con solerillas de hormigón prefabricado.



15.2 NUEVA PUERTA-REJA DE SEGREGACION PARA RUTA ACCESIBLE

Se solicita el cambio de la puerta en reja de segregación, que actualmente tiene una medida insuficiente para unir ruta de acceso universal con estacionamiento de uso universal. Se requiere mantener la estructura existente, modificar pilar en las mismas dimensiones existentes, y cambio de puerta por una con apertura de 100cm. se realizara con materialidad igual o similar a la existente.

16.0 CAMBIO DE BARRA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE EN BAÑO DE USO UNIVERSAL

Se solicita el cambio de la barra de apoyo fija , que en la actualidad se encuentra en malas condiciones según las siguientes características:

Se deberá instalar una barra de seguridad de acero inoxidable con textura antideslizante de D=1 1/4" x 60cm de largo, en el muro en que se encuentra la barra existente.

El sistema de fijación o anclaje de la barra deberá ser oculto con tapa y que garantice resistencia al trabajo o uso al cual será sometido.

Se utilizara para ello brocas que garanticen que la ejecución de las perforaciones no dañe el revestimiento cerámico. Su ubicación será según lo descrito en detalles.



17.0 REPARACION DE RADIER SOBRE DREN EXISTENTE

Se observa asentamiento en pozo absorbente del DREN existente, el cual se hace evidente en la fractura del radier, que forma parte de la superficie de patio del jardín.

17.1 RETIRO PAVIMENTO EXISTENTE Y COMPACTACION

Se solicita el retiro del radier fracturado y la compactación del dren bajo el radier. Se deberá extraer en su totalidad, retirando todo escombros proveniente de esta demolición.

17.2 NUEVO RADIER

Todos los radieres serán de, como mínimo, 10 cm espesor, a no ser que en planos se especifique un espesor superior

Todos ellos serán ejecutados con hormigón de dosificación H-20 / 90% de confianza. Se ejecutarán sobre una cama base de estabilizado chancado compactado de 10 cms. de espesor mínimo. Serán armados con malla de retracción tipo ACMA C92 ubicada hacia la cara inferior. **La terminación de superficie platachada.** Se deberá ejecutar la partida dejando pendiente de 2% hacia un sector apropiado para la evacuación de aguas lluvia.

En la colocación del hormigón se deberá evitar la segregación de la mezcla, colocándose el hormigón en una sola capa igual al espesor del radier, haciéndolo en forma continua, avanzando siempre en la misma dirección y descargando el hormigón contra el frente de avance, vertiéndolo desde el centro hacia los bordes del radier. Se deberá proveer de una junta de dilatación con los edificios, esta deberá ser de poliestireno expandido de 5mm.

Se deberá prever un tratamiento de curado destinado a mantener la humedad interna de la masa de hormigón en el mayor nivel posible, para permitir la adecuada hidratación del cemento y por un periodo de siete días. Para este efecto podrán utilizarse aditivos o con riego permanente. Durante este periodo el radier no debe sufrir ningún tránsito, ni cargas, choques o vibraciones excesivas.



Sobre la cama de estabilizado y bajo el radier, se colocará una lámina de polietileno de 0,4 mm. de espesor, traslapado longitudinalmente al menos en 30 cms. y con dobleces. Perimetralmente subirá por la cara interior de los sobrecimientos también en 30 cms.

Los niveles de radieres deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones. Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutarán las partidas de enreglado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la horizontalidad y niveles requeridos.

18.0 REJILLA COLECTORAS DE AGUAS LLUVIAS

De acuerdo a lo informado en planimetrías se deberá realizar piletas de aguas lluvias en patios estas se conectarán a canalización existente de cámaras de pozo absorbente, por lo tanto, en área donde se replantee niveles de pavimentos exteriores se deberá tener especial cuidado de realizar pendientes hacia dicha rejilla para evacuación de aguas lluvias.

Tuberías: Se consulta tuberías de PVC 110 mm las cuales egresarán de las cámaras a una altura de 5 cm desde el fondo para provocar un embancamiento de material solido proveniente de las techumbres. Deberán quedar correctamente emboquilladas a las cámaras, dichas tuberías conectarán con los pozos de drenaje a construir, donde quedarán correctamente emboquilladas.

Cámaras de inspección con rejilla metálica: Por cada bajada se consulta cámara de inspección de albañilería estucada con mortero arena cemento 1:3, de dimensiones 30 x 30 x 40 cm; se dispondrá sobre ésta bastidor de ángulo metálico galvanizado 30x30 rejillas de pletinas 30x30.

La rejilla será fundición dúctil, especial para resumidero, abatible, antirrobo, superficie metálica antideslizante, pintado negro asfáltico.

Dimensiones de la rejilla 500x260



19.0 EXTENSION ALERO EN AREA DE NUEVOS NICHOS PARA BODEGA

Se consulta la extensión del alero existente para cubrir en total 1 mt de ancho en alero. Esto requiere modificar canaleta, cubierta y estructura de techumbre. Considerar la misma pendiente y cambio de canaleta. No se podrá utilizar pilares por lo que se requiere reforzar la estructura existente para recibir una nueva estructura de alero.

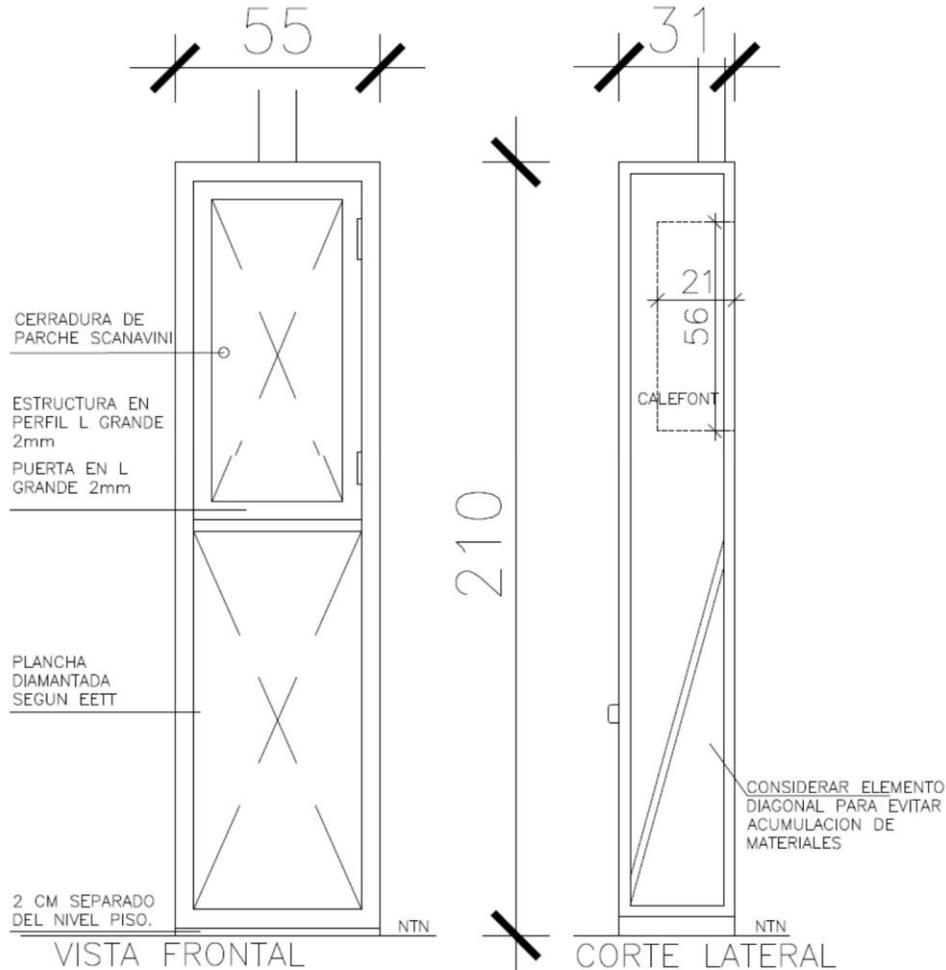
20.0 CAMBIO DE CUBIERTA AREA PASILLO Y MOVIMIENTO DE PILARES EXISTENTES

Se solicita el cambio de estructura de cubierta de pasillo techado en área comprendida entre área administrativa y área de cocina general de jardín. Para esto se solicita el desarme de estructura existente, el desplazamiento de pilares metálicos y la construcción de nueva estructura de

techumbre anclada a frontón existente. Se deberá considerar estructura en perfiles metálicos con entramado de costaneras en metalcom y cubierta de aluzinc ondulado. Se deberá considerar elementos de hojalatería tales como forros, canal de aguas lluvias y bajadas de aguas lluvias. Se deberá mantener la pendiente existente y la reposición de luminaria de pasillo existente en esta zona. Se deberá considerar cielo en fibrocemento enlucido y con pilastras en unión de planchas de acuerdo a cielo de pasillo existente colindante.

21.0 CASSETAS PARA CALEFONT

Se solicita 2 casetas para calefont existentes ubicados en patio de servicio al costado de baños de párvulos, que se encuentran en mal estado, debido a las frecuentes vulneraciones. La fabricación de caseta metálica para calefón ionizado medidas altura 2,10mts ancho 55cm fondo 36cm en lgrande plancha negra 1,5mm con dobleces al centro tipo diamante, cerradura de parche scanavinni, pomeles 3/4, azarcon y pintura sintética color institucional.



*CASETA DEBE CUMPLIR CON NORMATIVA SEC

22.0 CIERRE PERIMETRAL

Se considera cierre perimetral sobre reja existente de patio y estacionamiento, resguardando hacia el interior el contacto visual y físico con los patios del jardín infantil.

22.1 PANELES DE ZINC PERFORADO SOBRE REJAS EN PATIOS DE JUEGO:

Se consulta la colocación de paneles de zinc-Alum perforado y prepintado como elemento quebravista sobre los tramos de reja existente en muro perimetral que contiene a los patios de juego, los cuales irán ubicadas según lo indicación en planos de arquitectura. Se solicita PANEL CN LISO PREPINTADO Y PERFORADO, las perforaciones serán de un diámetro de 4mm, correspondiendo a un porcentaje de perforación de un 9%.

Se consulta afianzar mediante bastidor constituido por perfiles ángulo 30 x 30 x 2mm, y la fijación del panel al perfil metálico mediante remache pop (esto para evitar que los paneles sean fácilmente desmontados). Se solicita soldar la estructura del bastidor a los pilares de la reja existente, cuidando que los cantos superiores y los bordes a muro queden redondeados sin puntas sobresalientes para evitar accidentes.

Su altura será 120 cm. desde el nivel de suelo terminado, las terminaciones en los remates superiores, laterales e inferiores deberán ser limadas y pulidas para evitar que queden elementos punzantes en la misma.

El bastidor metálico deberá ser pintado con dos manos de anticorrosivo y dos manos de pintura que corresponderá a esmalte sintético de color blanco.

Los paneles se solicitarán de color rojo, amarillo, azul cobalto, verde claro, colocados en el orden indicado en plano.

22.2 CAMBIO DE REJA FRONTAL

Se solicita el cambio de reja frontal existente de acuerdo a detalle adjunto en planos.

Se consulta fabricación, suministro e instalación de portón de acceso a terreno, atendiendo a planos de detalle de proyecto de arquitectura.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular. El ITO se reserva el derecho de rectificar en terreno el cumplimiento de este.

No se aceptaran trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.

Se dará las manos necesarias (tres manos mínimo) y hasta cubrir totalmente. Pintura esmalte sintético, en todos los elementos, verticales y horizontales de esmalte sintético tipo alquídico, Cod. Comp. A 01 400 T color- (Ref. Ceresita, Sherwin Williams)., REF: 8784D BLACKTHORN de Ceresita.

Todos los elementos metálicos deben estar, antes de pintar, libres de imperfecciones e irregularidades, y se aplicará pintura anticorrosiva. Se aplicarán dos manos de anticorrosivo sintético tipo Chilcorrofin 43, de distinto color cada capa.

Previo a la aplicación de pintura deberá asegurarse que la superficie a pintar este totalmente limpia, regular en sus superficies y en óptimas condiciones para recibir pintura.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes, en cantidad y número necesarios, adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

La pintura deberá quedar de un tono homogéneo, sin brumos ni texturas. Producto 100% lavable.

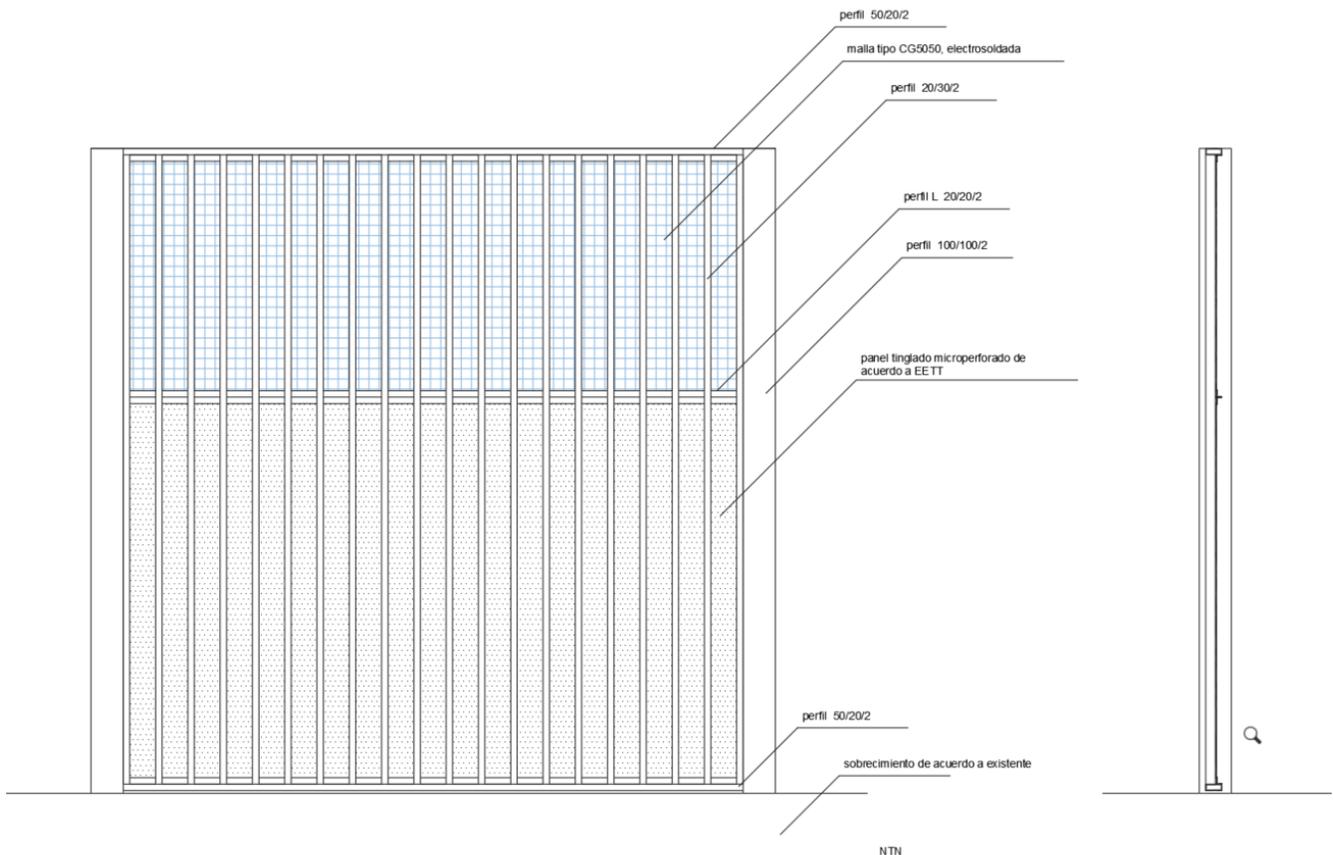
Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas. No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Los colores serán los recogidos en los respectivos términos de referencia, y sujetas a las indicaciones de la I.T.O.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.



22.3 MODIFICACION REJA ACCESO

Se propone el cambio de la puerta de acceso al jardín para cumplir normativa de accesibilidad universal en las siguientes condiciones:

Se consulta retiro de reja existente, y la confección de una reja con las dimensiones que aparecen en plano. Se considerarán dos puertas abatibles de 0.95 cm de ancho LA PRINCIPAL y de 0.70 mt. la otra según plano.

Se deberá contemplar en portón de acceso peatonal cerradura eléctrica de sobreponer, marca Scanavini, modelo 2002 o similar técnico.

23.0 ACTUALIZACION DE SELLO VERDE

Se solicita la actualización de sello verde de instalación de gas presente en jardín infantil.

24.0 REJA DIVISORIA DE PATIO

Se deberán proveer y construir en obra rejas divisorias metálicas para patios. Estas serán conformadas por pilares metálicos 50/50/3 mm. cada 1 metro, formando módulos. Entre pilares se conformarán bastidores con perfiles angulares laminados 20/20/3 y malla cerco abertura 5/10 tipo 1G.

Para confinar entre pilares se debe instalar superior e inferiormente con perfil 40x40x3 mm.

Se debe asegurar su correcto comportamiento estructural, mediante contrafuertes o los apoyos sean necesarios los que podrán ir en dados de hormigón, anclados de pilares, elementos a aprobar por la I.T.O.

-Patio de salas cuna h= 1.31 mts

Se contempla anticorrosivo (dos manos), con remate esmalte sintético brillante en pilares y rejas, verde musgo Ceresita.

Se contempla puerta en mismo material, con picaporte aldaba y candado. Se deberán instalar pomeles $\frac{1}{2}$ x 2" su parte frontal incluyendo esta un pestillo y su respectivo candado Odis Línea 360. Bronce llave paleta. El cierre no deberá quedar al alcance de los párvulos.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular. El ITO se reserva el derecho de rectificar en terreno el cumplimiento de este.

No se aceptaran trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.

25.0 JUEGO DE AGUA

Se solicita provisión e instalación de juego de agua nube tipo pilar Y NUB04 (lugar común), este se instalará en ubicación a definir por la I.T.O. sobre piso de caucho se deberá considerar adecuaciones a red de agua potable existente para conexión de este. Este se instalará de acuerdo a instrucciones de proveedor.

26.0 CAUCHO IN SITU

Los pavimentos que se proyectan en los patios de extensión de las salas de actividades y los patios de juegos serán de caucho reciclado para exteriores, en formato hecho en obra, en los colores y disposición indicados en planos de pavimentos. Los pavimentos de caucho se instalarán sobre Radier de hormigón, siguiendo las indicaciones del producto y del proveedor. Se debe considerar el

movimiento y reinstalación de mobiliario existente en patio de acuerdo a ubicación a entregar por la I.T.O.

27.0 ASEO Y ENTREGA

Considera el retiro de total de excedentes. Se solicita entregar las dependencias del establecimiento totalmente limpias. Sin resto de materiales, manchas o similares. Todo esto en zona existente, proyectada.

Considerar aseo pisos, limpieza vidrios, entregar sin restos de polvo y con manojos de llaves. Todos los escombros deberán ser entregados a un botadero autorizado.

OTRAS MEDIDAS A CONSIDERAR

En caso de aplicar

Por tratarse de un recinto en el que se trabaja y atienden niños pequeños NO SE PUEDEN SUSPENDER ACTIVIDADES, por lo tanto se deberá tener especial cuidado con las tomas de corriente que se utilicen para el funcionamiento de equipos y herramientas, se colocaran señalética provisoria que adviertan del peligro de sectores con electricidad.

No se utilizaran extensiones eléctricas que estén picadas en su protección plástica, no se aceptaran uniones deficientes del cableado y desperfectos en enchufes hembras y machos.

Se cuidara que las extensiones eléctricas no estén en contacto directo con zonas húmedas y agua, ya que esta situaciones pueden electrificar sectores de trabajo y áreas de de transito de personal.

(Bodegas, vestidores, sectores de acopio, baños químicos y comedores)

C.6.1.Control del personal:

Se debe mantener nómina actualizada del personal con números de cédulas que trabajaran en obra, el cual estará en poder de la directora del jardín o el libro de obras.

C.6.2.Hábitos y buenas costumbres:

Está prohibido fumar dentro del recinto, se debe velar por normas y hábitos de buenas costumbres por la naturaleza del establecimiento con trabajo con niños.

Se debe velar por la utilización correcta del lenguaje y no utilizar groserías varias para referirse a las personas u otros tipos de situaciones en particular.

Se debe evitar el contacto del personal de obra con niños y tías del jardín.

No se aceptará la ingesta de alcohol o trabajar bajo la influencia del alcohol y psicotrópicos.

Propietario

FUNDACION INTEGRAL

MARCELA PAZ GONZALEZ BURGOS

Arquitecto

E.F.E. FUNDACION INTEGRAL

ALEJANDRA INOSTROZA PINO